

**[Name des Mieters • Straße • PLZ, Ort]**

**[Name des Vermieters]**

**[Straße]**

**[PLZ, Ort]**

Mietvertragsnummer:

**[Ort, Datum]**

## Mängelanzeige /Mietminderung

Sehr geehrte Frau/geehrte Herr **[Name des Vermieters]**,

ich weise Sie darauf hin, dass im Mietobjekt **[Adresse einfügen]** folgende Mängel bestehen:

**[Mängelbeschreibung mit Ort und Datum des Erscheinens]**

Durch die genannten die Mängel ist das Mietobjekt zum vertragsgemäßen Gebrauch in seiner Tauglichkeit erheblich beeinträchtigt. Aus diesem Grund möchte ich hiermit meinen Anspruch auf Herabsetzung der Miete laut § 536 BGB geltend machen. Bis zur Beseitigung der Mängel werde ich die Miete um monatlich **[Prozentbetrag und Eurobetrag]** mindern und den entsprechenden Betrag einbehalten.

Laut § 535 BGB ist der Vermieter zur Instandhaltung des Mietobjektes verpflichtet. Ich bitte Sie daher, die Mängel unverzüglich oder spätestens bis zum **[Datum]** zu beseitigen.

Mit freundlichen Grüßen

---

**[Unterschriften des Mieters]**